



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Regulamentului privind funcționarea Compartimentului Administrare Piața de Pește din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, în vederea comercializării și/sau depozitării alimentelor de către agenții economici/persoane fizice”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu înregistrat la nr 28214/02.06.2020
- raportul de specialitate al Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană înregistrat sub nr.1056 /02.06.2020
- avizul comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală
- Prevederile Legii 24/2000R privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

În temeiul art.139, alin.(1), art.196 alin.(1) lit "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind funcționarea Compartimentului Administrare Piața de Pește din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană în vederea comercializării și/sau depozitării alimentelor de către agenții economici/persoane fizice, care va avea forma prevăzută în *Anexa*, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă *Regulamentul privind organizarea și funcționarea Compartimentului Administrare Piața de Pește în vederea comercializării și/sau depozitării alimentelor de către agenții economici/persoane fizice și a modului de închiriere a spațiilor, activelor și a terenului din incinta Pieței de pește din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, aprobat prin HCLM 379/2018 și modificat prin HCLM 120/2019 .*

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului privind legalitatea, Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu,

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 28214 / 02.06.2020

REFERAT DE APROBARE

În regulamentul de funcționare al Compartimentului Administrare Piața de Pește din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, aprobat prin HCLM 79/2018 și modificat prin HCLM 120/2019 este inclusă și procedura de licitație

Pentru a avea un regulament de funcționare mai clar și complet la nivelul compartimentului, atât pentru posibili chiriași cât și pentru autoritatea contractantă și pentru a exista o reglementare unitară, la nivelul celor trei compartimente, respectiv Piața de Pește, Centru de Afaceri și Centrul de agrement Canal Cama, în ceea ce privește desfășurarea procedurii de negociere directă și a licitațiilor de închiriere spații/active/teren, a fost elaborat separat Regulamentul de funcționare al Compartimentului Administrare Piața de Pește.

Totodată pentru funcționarea fiecărui compartiment din cadrul direcției s-au întocmit Regulamente de funcționare distincte ce urmează a face obiectul unor Hotărâri de Consiliu Local strict pentru aceste documente .

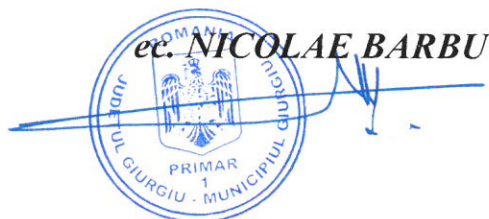
Având în vedere cele menționate, inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind funcționarea Compartimentului Administrare Piața de Pește din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană în vederea comercializării și/sau depozitării alimentelor de către agenții economici/persoane fizice”

Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de pentru avizare.

PRIMAR

ec. NICOLAE BARBU





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA ADMINISTRARE ACTIVE DIN PROIECTE
CU FINANȚARE EUROPEANĂ

Str. Aleea Plantelor nr. 4
e-mail: adinfondurieuropeane@yahoo.com
CIF 35533626 , Tel/Fax: 0346/566.946

DAAPFE este operator de
date cu caracter personal

Nr. 1056 /02.06. 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Regulamentului privind funcționarea Compartimentului Administrare Piața de Pește din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană în vederea comercializării și/sau depozitării alimentelor de către agenții economici/persoane fizice

Către:

Comisia pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr 28214/ 02.06.2020, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind funcționarea Compartimentului Administrare Piața de Pește din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană în vederea comercializării și/sau depozitării alimentelor de către agenții economici/persoane fizice

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art.136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În regulamentul de funcționare al compartimentului Piața de pește din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, aprobat prin HCLM 379/2018, și modificat prin HCLM 120/2019, este inclusă și procedura de licitație.

Pentru a avea un regulament de funcționare mai clar și complet la nivelul compartimentului, atât pentru posibila chirie și pentru autoritatea contractantă și pentru a exista o reglementare unitară, la nivelul celor trei compartimente, respectiv Piața de Pește, Centru de Afaceri și Centrul de agrement Canal Cama, în ceea ce privește desfășurarea procedurii de negociere directă și a licitațiilor de închiriere spații/active/teren, a fost elaborat separat Regulamentul de funcționare al Compartimentului Administrare Piața de Pește.

Totodată pentru funcționarea fiecărui compartiment din cadrul direcției s-au întocmit Regulamente de funcționare distincte ce urmează a face obiectul unor Hotărâri de Consiliu Local strict pentru aceste documente.

Având în vedere cele menționate, se solicită aprobarea Regulamentului privind funcționarea Compartimentului Administrare Piața de Pește din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte

cu Finanțare Europeană în vederea comercializării și/sau depozitării alimentelor de către agenții economici/persoane fizice

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE

Proiectul de hotărâre are ca temei legal:

- Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate, astfel încât propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

Director,

Ionescu Dragoș Marian



Consilier juridic

Neagu Alexandru

Întocmit

Moldoveanu Melania



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
GIURGIU
DIRECȚIA ADMINISTRARE ACTIVE DIN
PROIECTE
CU FINANȚARE EUROPEANĂ**

Str. Alea Plantelor nr. 4

e-mail: adinfondurieuropene@yahoo.com

CIF 35533626 , Tel/Fax: 0346/566.946

DAAPFE este operator de
date cu caracter personal

ANEXA

la H.C.LM...../.....2020

REGULAMENT

**privind funcționarea Compartimentului Administrare Piața de Pește din cadrul
Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană în vederea
comercializării și/sau depozitării alimentelor de către agenții economici /persoane fizice**

ART. 1

(1) Prezentul regulament stabilește modul de funcționare a compartimentului administrare Piața de pește și modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor, activelor și a terenului din incinta Pieței de pește din Municipiul Giurgiu.

(2) Piața de pește funcționează după următorul program:

	Ora de iarnă	Ora de vară
Luni - Vineri	08:00 – 17:00	07:00 – 20:00
Sâmbătă	08:00 – 14:00	07:00 – 18.00
Duminică	08.00 – 12:00	07:00 – 12:00

(3) Piața va fi dotată după caz cu toate serviciile care facilitează desfășurarea activității în condiții optime, potrivit legii, dimensionată în funcție de numărul locurilor de vânzare, respectiv:

- spațiu pentru depozitarea mărfurilor și ambalajelor;
- punct de control sanitar veterinar;
- spațiu pentru păstrarea și închirierea cântarelor;
- locuri pentru amplasarea cântarelor de control;
- birou administrativ;
- spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și curățenie;
- locuri de parcare;
- mijloace de primă intervenție pentru PSI;
- grupuri sanitare;
- punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială.

(4) Salubritatea pieței va fi efectuată zilnic și ori de câte ori este nevoie.

(5) Programul va fi afișat în piață la loc vizibil.

(6) Drepturile și obligațiile utilizatorilor pieței

a) activitățile de comercializare, depozitare și prestări de servicii în piață, se realizează numai în spațiile aferente fiecărui comerciant, prestator de servicii.

b) comercianții (persoane fizice autorizate, asociații familiale, persoane juridice) precum și producătorii agricoli individuali sau asociațiile acestora care vând în piață sunt obligați să dețină documentele care atestă calitatea de producător comerciant acordate conform legislației în vigoare.

c) utilizatorii pieței sunt obligați să respecte legislația în vigoare în domeniul comercializării produselor și a serviciilor de piață, precum și în domeniul protecției consumatorilor.

d) se interzice cedarea folosinței structurilor de vânzare deținute prin contract de închiriere cu Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană prin orice formă de contracte cu terți, precum și a locurilor de vânzare atribuite comercianților.

e) orice persoană fizică sau juridică care dorește să exercite o activitate de comerț și/sau de prestări servicii în incinta Pieței de pește Giurgiu, se va prezenta la Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană pentru informații privind modul de utilizare a terenului, a spațiilor și activelor de comercializare și/sau depozitare a alimentelor, pentru a fi informată cu privire la modul de închiriere al acestora;

f) fiecare utilizator va plăti pentru locul ocupat în piață o taxă de închiriere stabilită prin procesul verbal de adjudecare al licitației publice cu strigare sau negocierii directe, după caz.

g) comercianții și producătorii care vând în incinta Pieței de pește Giurgiu, sunt obligați să posede documente legale privind calitatea de producător/comerciant, autorizația sanitară și/sau certificat sanitar veterinar, documente de proveniență sau de origine a mărfurilor, factura, aviz de însoțire a mărfii etc. Utilizatorii pieței au obligația să etaleze mijloacele de măsurare legale și să facă dovada verificării lor metrologice în termen și adecvate scopului, potrivit legii.

h) comercianții autorizați ce-și desfășoară activitatea de comercializare a produselor și serviciilor de piață în incinta Pieței de pește Giurgiu, au obligația să-și afișeze: numele/denumirea, iar pentru societățile comerciale și sediul social (așa cum au fost înregistrate în registrul comerțului) și să afișeze prețurile pentru mărfurile comercializate, potrivit legii.

i) Piața de gross pentru pește oferă posibilitatea închirierii complete a sălii de prezentare precum și a închirierii parțiale a acesteia sau a închirierii totale sau parțiale a activelor din incinta sălii de prezentare precum și a terenului din incinta Pieței de pește

j) fiecare utilizator are obligația strictă de a păstra curățenia în perimetrul în care își desfășoară activitatea.

k) comercianții și producătorii care folosesc bunurile din incinta pieței trebuie să respecte legislația privitoare la desfacerea produselor, să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat, să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers și să nu ofere spre vânzare produsele în afara programului de funcționare al pieței.

(7) Închirierea acestor spații și active precum și a terenului din incinta Pieței de pește, se realizează prin licitație publică și negociere directă, conform prezentelor prevederi ale Regulamentului și Documentației de licitație, unice și aprobabile prin hotărârea Consiliului Local.

(8) Închirierea se face în baza unui contract, prin care Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană denumită locator, transmite, pentru o perioadă cuprinsă între 1 lună și cinci ani, unei alte persoane fizice sau juridice, denumită în continuare locatar, dreptul de folosință asupra spațiilor și activelor precum și a terenului din incinta Pieței de pește în schimbul unei chirii.

(9) Bunul asupra căruia se exercită dreptul de folosință va fi constituit din spațiile, activele și terenul din incinta Pieței de gross pentru pește, care face parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu și aflată în administrarea Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană.

(10) Spațiile, activele și terenul din incinta Pieței de pește sunt destinate desfășurării activităților comerciale cu alimente

(11) Spațiile, activele și terenul sunt prioritare comercianților și/sau producătorilor de pește. În cazul în care pe același spațiu/activ/teren există mai mulți solicitanți pentru închiriere, prioritate va avea acela care are în domeniul de activitate comercializarea/depozitarea de pește.

(12) În cazul în care există închiriat un spațiu/activ/teren de către un client care are un domeniu de activitate diferit de cel de comercializare sau depozitare pește și există solicitare pentru același spațiu/activ/teren de la un comerciant/producător de pește, acesta va avea prioritate urmând ca primul să elibereze spațiul/activul/terenul conform unei clauze stipulate în contractul de închiriere.

(13) Toate problemele referitoare la activitățile din spațiile pieței de pește sunt de competența

Compartimentului administrare Piața de pește care asigură prin personalul din subordine întreținerea și funcționarea corespunzătoare a acestora.

ART. 2 Spațiile, activele precum și terenul, aflate în administrarea Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană sunt identificate conform Protocolului de predare primire nr. 50073/15.12.2015.

**DIRECTOR
IONESCU DRAGOȘ MARIAN**



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL